

Số: /TB-THADSKV4

Gia Lai, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/915/CT.VNA ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 1676/QCCĐG-ĐD ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp doanh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, diện tích 232m² (trong đó: 110m² đất ở, 122m² đất trồng cây lâu năm). Vị trí: Đông giáp đường bê tông xi măng, Tây giáp thửa đất số 609, Nam giáp đường bê tông xi măng, Bắc giáp thửa đất số 592.

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình

Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở riêng lẻ: nhà cấp 4 (N5), diện tích xây dựng: 108,2m²

Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, nền gạch men, không trần

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ ngày 30/12/2025

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá là thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

- Giá khởi điểm: 722.500.000 đồng (Bảy trăm hai mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

*** Lưu ý: Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:**

- *Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;*

- *Phải nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các khoản lệ phí khác theo quy định;*

- *Phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;*

- *Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;*

- *Chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu*

tài sản và chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Nộp, trả tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 08 giờ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ ngày 26/12/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản)

Địa điểm nộp tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan

+ Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty hợp doanh Đông Dương: 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

* 01 bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

* 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

* 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá

+ Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu

giá tài sản năm 2024

+ Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 31/12/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1676/QCCĐG-ĐD ngày 13 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569, di động: 0914 024 837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4;
- UBND xã Bình An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ